

Титульний аркуш

17.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Хоменко Валерій

Григорійович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

Приватне акціонерне товариство "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" (30893476) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: підлягає затвердженню на найближчих Загальних зборах акціонерів.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

<http://www.bckiev.pat.ua/>

(URL-адреса вебсайту)

17.04.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Відмічено X, якщо відповідна інформація міститься у річній інформації:

I.1.1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація X

1.2. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

1.3. Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

1.4. Інформація про банки, що обслуговують особу X

1.5. Інформація про рейтингове агентство

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

1.6. Інформація про судові справи

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

1.7. Інформація про штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн).

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

2.1. Інформація про органи управління X

2.2. Інформація щодо посадових осіб X

2.3. Інформація щодо корпоративного секретаря

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду в Товаристві відсутня посада корпоративного секретаря.

2.4. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи X

2.5. Інформація щодо організаційної структури X

3. Інформація щодо структури власності. X

4.1. Опис господарської та фінансової діяльності X

4.2. Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду Товариство не отримувало ліцензій.

4.3. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю) X

4.4. Інформація щодо вартості чистих активів X

4.5. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи X

4.6. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

4.7. Інформація про собівартість реалізованої продукції

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

4.8. Інформація про осіб, послугами яких користується особа. X

5. Відомості про участь в інших юридичних особах.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

6. Інформація про відокремлені підрозділи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

II.1. Структура капіталу. X

2. Інформація щодо зміни прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

3.1. Інформація про випуски акцій X

3.2. Інформація щодо наявності обмежень за акціями X

3.3. Інформація про облігації

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

3.4. Інформація про інші цінні папери

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

3.5. Інформація про деривативні цінні папери

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

3.6. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

3.7. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

3.8. Інформація про придбання власних акцій протягом звітнього періоду

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітнього періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

3.9. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

3.10. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка

розміру статутного капіталу

Складова змісту річної інформації " Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такої особи.

3.11. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

3.12. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі X

4.1. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. X

4.2. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

4.3. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

4.4. Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

III.1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір доходу за видами діяльності " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство не отримувало дохід від основних видів діяльності за звітний рік.

2. Річна фінансова звітність (URL) X

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Складова змісту річної інформації "Аудиторський звіт до річної фінансової звітності " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство не здійснювало аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік.

4. Твердження щодо річної інформації. X

5.1. Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

5.2. Відомості про вчинення значних правочинів

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

5.3. Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

6. Звіт про платежі на користь держави.

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними

паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

IV.1. Звіт керівництва (звіт про управління). X

1.1.1.1. Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа X

1.1.1.2. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа дотримується Кодексу корпоративного управління, яким керується особа. Практика корпоративного управління особи, застосовувана понад визначені законодавством норми, відсутня.

1.1.1.3. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа дотримується Кодексу корпоративного управління, яким керується особа. Наглядова рада у Товаристві не створена. Практика корпоративного управління особи, застосовувана понад визначені законодавством норми, відсутня.

1.1.1.4. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа дотримується Кодексу корпоративного управління, яким керується особа. Практика корпоративного управління особи, застосовувана понад визначені законодавством норми, відсутня.

1.1.1.5. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа дотримується Кодексу корпоративного управління, яким керується особа. Рада директорів у Товаристві не створена. Практика корпоративного управління особи, застосовувана понад визначені законодавством норми, відсутня.

1.1.1.6. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа дотримується Кодексу корпоративного управління, яким керується особа. Практика корпоративного управління особи, застосовувана понад визначені законодавством норми, відсутня.

1.1.1.7. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа дотримується Кодексу корпоративного управління, яким керується особа. Практика корпоративного управління особи, застосовувана понад визначені законодавством норми, відсутня.

1.1.1.8. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа дотримується Кодексу корпоративного управління, яким керується особа. Практика корпоративного управління особи, застосовувана понад визначені законодавством норми, відсутня.

1.1.1.9. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа дотримується Кодексу корпоративного управління, яким керується особа. Практика корпоративного управління особи, застосовувана понад визначені законодавством норми, відсутня.

1.1.2. Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень X

1.1.3. Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

1.1.4.1. Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві Рада не створена.

1.1.4.2. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві Рада не створена.

1.1.4.3. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів

ради та загальний опис прийнятих рішень

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Наглядова рада і комітети Ради у Товаристві не створені.

1.1.4.4. Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві Рада не створена.

1.1.5.1. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві не створено колегіальний виконавчий орган

1.1.5.2. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальних опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві не створено колегіальний виконавчий орган

1.1.5.3. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві не створено колегіальний виконавчий орган

1.1.5.4. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень X

1.1.5.5. Звіт виконавчого органу X

1.1.6. Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду в Товаристві не створена посада корпоративного секретаря.

1.1.7. Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю X

1.1.8. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи X

1.1.9. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

1.1.10. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи X

1.1.11. Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи X

1.1.12. Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

1.1.13. Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

1.1.14. Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що вимоги цього пункту не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес. Станом на кінець звітного періоду Товариство не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

1.1.15. Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

1.2. Звіт про сталий розвиток X

1.3.1. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику X

1.3.2. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику X

1.3.3. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику X

1.3.4. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику
X

1.3.5. Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику X

1.3.6. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб X

1.3.7. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб X

1.3.8. Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику X

1.3.9. Інформація щодо наявності у емітента відносин і ноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 цього пункту X

1.3.10. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 цього пункту X

1.3.11. Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику X

1.3.12. Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику. X

2.1. Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

2.2. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

2.3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не передбачені.

3. Дивідендна політика.

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

4. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи." не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не розміщувала на вебсайті особи внутрішні документи.

V.1.1. Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

1.2. Інформація про випуски іпотечних облігацій

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

1.3. Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

1.4. Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітнього періоду

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного

покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

1.5. Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

1.6. Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

1.7. Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

1.8. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

2.1. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

2.2. Основні відомості про ФОН

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

2.3. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів

ФОН.

2.4. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

2.5. Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

2.6. Правила ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не розміщувала регульовану (крім річного звіту) інформацію.

VII. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

VIII. Річна фінансова звітність X

**Зміст
до річного звіту**

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

- 1) звіт про корпоративне управління
- 2) звіт про сталий розвиток
- 3) інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	30893476
4	Дата державної реєстрації	24.04.2000
5	Місцезнаходження	73000, Україна, Херсонська обл., місто Херсон, проспект Ушакова, 43. Фактичне: 73000, Україна, Херсонська обл., місто Херсон, проспект Ушакова, 43
6	Адреса для листування	73000, Херсонська область, місто Херсон, проспект Ушакова, 43, оф. 332
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале V Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	bckiev@bckiev.pat.ua
11	Адреса вебсайту	http://www.bckiev.pat.ua/
12	Номер телефону	+380552262746
13	Статутний капітал, грн	113000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	2
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	419,3
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА 82.99 - НАДАННЯ ІНШИХ ДОПОМІЖНИХ КОМЕРЦІЙНИХ ПОСЛУГ, Н. В. І. У. 55.10 - ДІЯЛЬНІСТЬ ГОТЕЛІВ І ПОДІБНИХ ЗАСОБІВ ТИМЧАСОВОГО РОЗМІЩУВАННЯ
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева

		Інше
--	--	------

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	30893476
	IBAN	UA 90 305749 0000026003000022163
	Валюта рахунку	UAH

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	Акціонери Товариства відповідно до Переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах Товариства, або їх представники.	Відповідно до статті 41 Закону України "Про акціонерні товариства" у загальних зборах акціонерного товариства можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, або їх представники. Перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складається станом на 23 годину робочого дня за два робочі дні до дня проведення таких зборів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України.
2	Директор	Одноосібний виконавчий орган. Складається з однієї особи.	Директор - Хоменко Валерій Григорійович

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Хоменко Валерій Григорійович			1956	Вища, Дніпропетровський гірничий інститут	48	ПрАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" 30893476 Директор	05.04.2024 3 роки	Ні	ч

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Рудометкіна Світлана Леонідівна			1969	Вища, Херсонський індустріальний інститут	34	ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" 30893476 Головний бухгалтер	24.04.2000 Безстроково, до моменту припинення повноважень.	Ні	ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Хоменко Валерій Григорійович			1	0,00088495575	1	0
2	Головний бухгалтер	Рудометкіна Світлана Леонідівна			0	0	0	0

Організаційна структура

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у схематичному зображенні:<http://www.bckiev.pat.ua/>

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні:<http://www.bckiev.pat.ua/>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

Товариство не є учасником будь-яких об'єднань підприємств та інших організацій.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами. Сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності - відсутня.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Облікова політика підприємства визначається наказом по підприємству та не суперечить вимогам діючого законодавства. Облікова політика на підприємстві затверджено наказом керівника "Про облікову політику підприємства". До основних засобів відносяться матеріальні активи, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік), первісна вартість яких більша за 6000,00 грн. Нарухування амортизації за основними засобами проводиться у відповідності з українським податковим законодавством. Термін використання нематеріальних активів визначається по кожному об'єкту окремо, в момент його зарахування на баланс, виходячи з: - терміну використання подібних нематеріальних активів; Передбачуваного морального зносу, правових чи інших подібних обмежень щодо строків використання (не більше 10 років безперервної експлуатації) та інших факторів. Амортизація нематеріальних активів здійснюється лінійним методом; Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік вартістю до 6000,00 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА). Амортизацію за МНМА нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості, яка амортизується. Визнання та первісну оцінку запасів (матеріалів, сировини, палива, комплектуючих виробів, товарів здійснюються залежно від шляхів надходження запасів на підприємство: придбані за плату, виготовлені власними силами, внесені до статутного капіталу, одержані безоплатно, придбані у результаті обміну на подібні та неподібні запаси згідно з ПСБО 9 "Запаси". Обліковою одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається найменування запасів. При складанні балансу здійснювалася оцінка запасів та відображалась у бухгалтерському обліку і звітності з первісною вартістю.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Підприємство веде політику самофінансування. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби Емітента - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів, та, навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів. Іншим засобом підвищення ліквідності є спрямування частки обігових активів безпосередньо на погашення боргів при умові незмінності власних обігових коштів.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Інформація, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така інформація визнана інформацією з обмеженим доступом.

Емітент не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

6. 1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє / надає особа: основним видом діяльності емітента є надання в оренду й експлуатація власного чи орендованого нерухомого майна.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі): від основного виду діяльності за звітний період емітентом отримано дохід відсутній. Інші доходи за звітний період склали 1176,2 тис. грн.

3) середньореалізаційні ціни продуктів: ціни на послуги емітента встановлюються відповідно до конкурентних цін у регіоні;

4) загальна сума виручки; за звітний період чистий дохід від основної діяльності емітента відсутній.

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів: Товариство не здійснює експортну діяльність

6) залежність від сезонних змін: залежність від сезонних змін не спостерігається

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки): основними клієнтами є фізичні та юридичні особи регіону. Клієнти, дохід від яких складає більше 5% у загальній сумі виручки - відсутні.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність: Товариство здійснює свою діяльність виключно в Україні. Послуги Товариства надаються клієнтам регіону, в якому здійснює свою діяльність емітент.

9) канали збуту: основними ринками збуту послуг для Товариства є юридичні та фізичні особи регіону.

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг: основним видом діяльності Емітента є надання в оренду й експлуатація власного чи орендованого нерухомого майна. Емітент здійснює свою діяльність виключно на території України.

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа. Особливості стану розвитку галузі, в якій діє підприємство, характеризуються відсутністю (або обмеженістю) зовнішнього інвестування і, як наслідок, старінням основних потужностей, іншими негативними явищами так званого перехідного періоду. Основні ризики в діяльності емітента - військові дії на території регіону, в якій здійснює свою діяльність Емітент. Також ризик пов'язаний із загальною економічною та політичною ситуацією в країні й у світі, зростанням цін на ресурси, загальноринковим падінням їх на всі активи, зміни процентної ставки, падіння загальноринкових цін, інфляції; галузевий ризик пов'язаний зі зміною стану справ у окремій галузі економіки; ризик зменшення попиту на послуги. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності - закінчення військових дій. Після закінчення військової агресії російської федерації - відновлення діяльності Товариства, забезпечення високої ліквідності; Своєчасне планування та створення необхідних резервів і запасів матеріальних, фінансових і часових ресурсів. Ці методи особливо важливі в умовах дефіциту фінансових ресурсів, що спостерігається в Україні. Мають формуватися обсяги та структура матеріальних резервів і запасів на непередбачувані витрати, резервуватися кошти на покриття випадкових витрат, пов'язаних зі змінами природних умов, поведінкою персоналу;

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності: Товариство проводить заходи щодо розширення спектру надання послуг, а саме: аналіз ефективності, впровадження нових видів послуг, мобілізація фінансових ресурсів, контроль за збереженням та використанням оборотних активів, проведення соціально-економічних заходів. Заходи емітента щодо розширення спектру послуг - оцінка потреб споживачів, активізація попиту, впровадження нових видів послуг та сервісного обслуговування відповідно до потреб споживачів, оптимізація каналів збуту та умов реалізації, ефективність комерційних угод за конкретними діючими договорами і контрактами.

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність: емітент не здійснював дослідження місця на ринку, в якому здійснюється його діяльність.

14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи: рівень конкуренції в галузі, в якій здійснює свою діяльність емітент - доволі високий. Основними конкурентами Товариства є підприємства, які

займаються наданням в оренду й експлуатація власного чи орендованого нерухомого майна.

15) перспективні плани розвитку особи: Перспективні плани розвитку емітента - після закінчення військових дій на території регіону, в якому здійснює діяльність Товариство - розширення спектру послуг; зростання іміджу Товариства; зниження собівартості послуг. На жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених військовими діями на території регіону, в якому здійснює свою діяльність Емітент та в країні в цілому, а також, як наслідок, кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани перспективного розвитку.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11 - 15.

Емітент не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Підприємство піддається валютному ризику, тому що у звітному році здійснювало валютні операції і має валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент

- дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- військові дії на території регіону, в якій здійснює свою діяльність Товариство, внаслідок триваючої збройної агресії російської федерації;
- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;

- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Товариство, після закінчення військових дій, планує відновити обсяги надання послуг та в подальшому планує нарощувати обсяги наданих послуг, розширювати профіль підприємства, а також залучати до справи нових ділових партнерів. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є темпи відновлення регіону, що постраждав внаслідок окупації та збройної агресії російської федерації, збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчення кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Емітента. Реконструкція не планується. В наступному році Товариство планує займатися основними видами діяльності. На жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін, подорожчення кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Емітента.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

За останні 5 років Товариством придбана техніка та основні засоби, які використовуються для провадження господарської діяльності. Вищевказані активи були придбані за рахунок власних коштів. Були відчужені активи, які устаріли та у використанні яких Товариство не має потреби. Підприємство на даний час не планує залучення значних інвестицій.

Протягом 2020 року Товариством на підставі наказу №2 від 29.06.2020р станом на 30.06.2020р була проведена інвентаризація та переоцінка основних засобів для цілей бухгалтеру по субрахунку 103 "Будівлі та споруди". Оцінка нерухомого майна була проведена ТОВ "Експерт Рейтинг". За результатами проведеної оцінки було прийнято рішення про збільшення терміну корисного використання та методу амортизації основних засобів у бухгалтеру (наказ №3 від 30.06.2020р).

Протягом 2021 року придбання або відчуження активів Товариства не відбувалося.

Протягом 2022 року придбання або відчуження активів Товариства не відбувалося.

Протягом 2023 року придбання або відчуження активів Товариства не відбувалося.

Протягом 2024 року придбання або відчуження активів Товариства не відбувалося.

Протягом звітного 2025 року надійшло основних засобів на суму 85,8 тис. грн. за первісною вартістю. Це - транспортні засоби. Відчуження активів Товариства не відбувалося. Емітентом не плануються будь-які значні інвестиції або придбання.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Первісна вартість основних засобів на кінець звітного періоду становила: 14544,2 тис. грн., сума нарахованого зносу: 5925,8 тис. грн. Залишкова вартість основних засобів на початок звітного періоду становить 9141,0 тис. грн., на кінець звітного періоду залишкова вартість основних засобів склала 8618,4 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів: 40,74%. Терміни та умови користування основними засобами: - будівлі і споруди - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - машини та обладнання - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - транспортні засоби - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - інші - до повного використання, відповідно до технічних характеристик. Ступінь використання основних засобів:

100%. Протягом 2025 року надійшло основних засобів на суму 85,8 тис. грн. за первісною вартістю. Це - транспортні засоби. Відчуження активів Товариства не відбувалося. Суттєвих змін у вартості основних засобів у звітному періоді не відбулося. Ніяких обмежень на використання майна Товариства у звітному періоді не було.

Протягом 2020 року Товариством на підставі наказу №2 від 29.06.2020р станом на 30.06.2020р була проведена інвентаризація та переоцінка основних засобів для цілей бухгалтерського обліку по субрахунку 103 "Будівлі та споруди". Оцінка нерухомого майна була проведена ТОВ "Експерт Рейтинг". За результатами проведеної оцінки було прийнято рішення про збільшення терміну корисного використання та методу амортизації основних засобів у бухгалтерському обліку (наказ №3 від 30.06.2020р). Протягом звітнього року переоцінка основних засобів не проводилася.

Облік руху основних засобів Товариства ведеться згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 року, №92 зі змінами та доповненнями. Аналітичний та синтетичний облік основних засобів Товариства ведеться відповідно до вимог чинного законодавства України. Синтетичні рахунки заведені у відповідності до Інструкції "Про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку" від 30.11.1999 року №291. Облік основних засобів ведеться на рахунку №10 "Основні засоби". Нарахування зносу по основним засобам проводиться за податковим методом. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Обмежень на використання майна Емітента немає. Утримання активів здійснюється господарським способом, місцезнаходження основних засобів згідно реєстраційних документів. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення - відсутні.

Виробничі потужності та ступінь використання обладнання Товариством використовуються на 100%. Екологічні фактори не впливають на використання активів підприємства. Підприємство не планує капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів.

Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення - відсутні.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

На фінансовий стан підприємства значною мірою негативно вплинули військові дії на території регіону. Також має вплив недосконалість податкового законодавства України. Істотною проблемою в галузі та в діяльності Товариства є низька платоспроможність споживачів регіону. Серед можливих факторів ризику найбільш суттєвими є: загальноекономічні (різка зміна законодавства у сфері оподаткування, гіперінфляція, зміна нормативів та правовідносин у сфері діяльності емітента, різке коливання цін на енергоносії), стихійні лиха (землетрус, пожежа тощо), інші форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства. На сьогодні загрози банкрутства для компанії не існує, конфлікту інтересів у керівництві компанії не має. Крім того, істотними проблемами, що мають великий вплив є недосконала законодавча політика, що часто змінює свій напрямок, економічні обмеження, високі ставки податків, проблеми, що пов'язані з відшкодуванням ПДВ. Також погано впливає на розвиток виробництва велика кількість контролюючих органів, що дуже ускладнює отримання дозволів. Складність отримання банківських кредитів.

Протягом звітнього року основними факторами ризику, що негативно впливали на діяльність Товариства, були: військові дії на території регіону, в якій здійснює свою діяльність Емітент, економічна рецесія, політична нестабільність в Державі, різке знецінення гривні та підвищення темпів інфляції.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду

(загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Укладених, але не виконаних у звітному періоді та на кінець звітного періоду договорів Товариство не має.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу Товариства за звітний період склала 2 особи. Середня чисельність позаштатних працівників - 0 осіб. Осіб, які працюють за сумісництвом, осіб, які працюють на умовах неповного робочого дня немає. Фонд оплати праці у звітному періоді склав 419,3 тис. грн. та в порівнянні з минулим звітним періодом збільшився (за аналогічний період минулого року фонд оплати праці становив 374,5 тис. грн.). Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента для чого регулярно проводиться перекваліфікація і огляд працівників відповідних професій згідно законодавчим актам України, та кадрова програма полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності Товариства - відсутня.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	9 141	8 618,4	0	0	9 141	8 618,4
будівлі та споруди	9 140	8 550,5	0	0	9 140	8 550,5
машини та обладнання	0	66,9	0	0	0	66,9
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1	1	0	0	1	1
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	9 141	8 618,4	0	0	9 141	8 618,4
Додаткова інформація	Первісна вартість основних засобів на кінець звітного періоду становила: 14544,2 тис. грн., сума нарахованого зносу: 5925,8 тис. грн. Залишкова вартість основних засобів на початок звітного періоду становить 9141,0 тис. грн., на кінець звітного періоду залишкова вартість основних засобів склала 8618,4 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів: 40,74%. Терміни та умови користування основними					

	<p>засобами: - будівлі і споруди - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - машини та обладнання - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - транспортні засоби - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - інші - до повного використання, відповідно до технічних характеристик. Ступінь використання основних засобів: 100%. Протягом 2025 року надійшло основних засобів на суму 85,8 тис. грн. за первісною вартістю. Це - транспортні засоби. Відчуження активів Товариства не відбувалося. Суттєвих змін у вартості основних засобів у звітному періоді не відбулося. Ніяких обмежень на використання майна Товариства у звітному періоді не було.</p> <p>Протягом 2020 року Товариством на підставі наказу №2 від 29.06.2020р станом на 30.06.2020р була проведена інвентаризація та переоцінка основних засобів для цілей бухобліку по субрахунку 103 "Будівлі та споруди". Оцінка нерухомого майна була проведена ТОВ "Експерт Рейтинг". За результатами проведеної оцінки було прийнято рішення про збільшення терміну корисного використання та методу амортизації основних засобів у бухобліку (наказ №3 від 30.06.2020р). Протягом звітнього року переоцінка основних засобів не проводилася.</p> <p>Облік руху основних засобів Товариства ведеться згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 року, №92 Аналітичний та синтетичний облік основних засобів Товариства ведеться відповідно до вимог чинного законодавства України. Синтетичні рахунки заведені у відповідності до Інструкції "Про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку" від 30.11.1999 року №291. Облік основних засобів ведеться на рахунку №10 "Основні засоби". Нарахування зносу по основним засобам проводиться за податковим методом. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Обмежень на використання майна Емітента немає. Утримання активів здійснюється господарським способом, місцезнаходження основних засобів згідно реєстраційних документів. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення - відсутні.</p>
--	--

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	19 838,8	19 967,1
Статутний капітал, тис.грн	113	113
Скоригований статутний капітал, тис.грн	113	113
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	17 556,5	17 670
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за	99,36	98,72

попередній звітний період	
Висновок	<p>Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова звітність", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 226 від 31.05.2019 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами</p> <p>Розрахункова вартість чистих активів (19838,800 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу (113.000 тис.грн.). Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.</p>

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за вексями (всього):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Розрахунки з бюджетом	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Інші зобов'язання та забезпечення	X	10,4	X	X
Поточні зобов'язання	01.01.2025	10,4	X	31.12.2025
Усього зобов'язань та забезпечень	X	10,4	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"
-----------------------------	---

РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
Місцезнаходження	01001, Україна, дані відсутні р-н, м. Київ, Грушевського, 1-Д
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263148
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.06.2013
Міжміський код та телефон	(056) 716-53-30
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 - Інші види грошового посередництва 0 - 0 0 - 0
Вид послуг, які надає особа	Професійна депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, дані відсутні р-н, м.Київ, вул.Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 0 - 0 0 - 0
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, дані відсутні р-н, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та	63.11 - Оброблення даних, розміщення

коду за КВЕД	інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 0 - 0 0 - 0
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, дані відсутні р-н, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/АРА
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 0 - 0 0 - 0
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	65/21/1/10	113 000	1,00	Права та обов'язки: Акціонери Товариства мають такі права: Право брати участь в управлінні Товариством. Право отримувати дивіденди. Переважне право на придбання акцій додаткової емісії Товариства у процесі їх розміщення (крім випадку прийняття загальними зборами акціонерів Товариства рішення про невикористання такого права). Право отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства, в обсязі і в порядку, визначених	Товариство не здійснювало публічну пропозицію акцій та/або допуск до торгів на фондовій біржі	Товариство не випускало інші цінні папери, крім простих іменних акцій. Облік часток в обліковій системі часток не здійснюється.

					<p>законодавством, цим Статутом та рішеннями загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>Право отримувати у разі ліквідації Товариства частину його майна або вартості частини майна Товариства, пропорційну вартості належних їм акцій Товариства.</p> <p>Інші права, передбачені законодавством.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <p>Дотримуватися цього Статуту та інших внутрішніх документів Товариства.</p> <p>Виконувати рішення загальних зборів акціонерів Товариства та інших органів Товариства.</p> <p>Виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі пов'язані з майновою участю.</p> <p>Оплачувати акції у розмірі, в</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					порядку та засобами, що передбачені цим Статутом. Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. Виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством.		
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.12.2010	65/21/1/10	Херсонське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000175152	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	1	113 000	113 000	100
Додаткова інформація		Товариство не розміщувало привілейовані акцій. Протягом звітної періоду акції Товариства на внутрішніх та зовнішніх організаційно оформлених ринках не торгувалися, в лістингу/біржовому реєстрі не перебувають. Додаткових емісій протягом звітної періоду Товариство не здійснювало.							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000175152	113000	0	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
27.12.2010	65/21/1/10	UA4000175152	113 000	113 000	113 000	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: Будь-які обмеження відсутні.						

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність

<http://www.bckiev.pat.ua/>

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності: Товариство складає фінансову звітність за національними стандартами бухгалтерського обліку та фінансової звітності і відповідно до вимог законодавства не зобов'язане складати фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності у форматі XBRL та подавати її до Центру збору фінансової звітності. У зв'язку з цим URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності, не надається.

4. Твердження щодо річної інформації

Наскільки відомо особам, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи
Рада у Товаристві не створена.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи
Шановні акціонери та стейкхолдери!

Від імені керівництва Товариства щиро вдячні Вам за співпрацю та підтримку протягом 2025 року, який, як і попередні 2022-2024 роки, був складним випробуванням для України в цілому і для Товариства зокрема. Незважаючи на складну безпекову та економічну ситуацію, що ускладнилася через військову агресію російської федерації і, як наслідок, масштабні виклики, з якими стикається наша Держава, Товариство продовжує здійснювати свою діяльність, відповідально виконуючи взяті на себе зобов'язання та підтримуючи робочі процеси. Попри фінансові труднощі, Товариство спрямовує зусилля на стабілізацію роботи та створення передумов для подальшого розвитку. У звітному періоді основна увага була приділена раціональному використанню ресурсів, підвищенню ефективності операційної діяльності та дотриманню вимог чинного законодавства. Це дозволяє зменшувати можливі ризики та підтримувати відкриті й прозорі взаємовідносини з акціонерами, партнерами та іншими зацікавленими сторонами. Управлінські рішення ухвалювалися з урахуванням поточних умов та були спрямовані насамперед на захист інтересів Товариства, його акціонерів і працівників. Важливим напрямом діяльності залишається вдосконалення внутрішніх процесів та підвищення здатності Товариства адаптуватися до поточної ситуації. Окрім цього, Товариство приділяє увагу впровадженню сучасних підходів до управління та розвитку, що створює основу для подальшого зміцнення його позицій.

Висловлюємо щиро вдячність усім акціонерам, партнерам та співробітникам за довіру, підтримку і співпрацю у цей непростий період. Саме завдяки спільним зусиллям, відповідальності та згуртованості ми маємо можливість продовжувати роботу та зберігати потенціал Товариства. Переконані, що спільною працею ми зможемо подолати наявні труднощі та створити міцну основу для стабільного розвитку Товариства у майбутньому.

Шановні акціонери та стейкхолдери!

До Вашої уваги пропонується Звіт керівництва Товариства, який містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан, розвиток і здійснення господарської діяльності Товариства з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими стикнулось Товариство у процесі фінансово-господарської

діяльності.

З повагою,
Директор Товариства.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Метою провадження діяльності ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" (надалі - Товариство) є здійснення підприємницької діяльності на ринку надання в оренду власної нерухомості з метою одержання прибутку в інтересах акціонерів Товариства та максимізації добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Товариства. Предметом безпосередньої діяльності Товариства є надання в оренду власної нерухомості, а також здійснення іншої господарської діяльності в межах чинного законодавства.

Регіон, в якому здійснює свою діяльність емітент, зазнав негативного впливу внаслідок окупації та збройної агресії з боку російської федерації. Після відновлення, Товариство планує відновити обсяги надання послуг та в подальшому планує нарощувати обсяги наданих послуг, розширювати профіль підприємства, а також залучати до справи нових ділових партнерів. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є темпи відновлення регіону, що постраждав внаслідок окупації та збройної агресії російської федерації, збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Емітента. Реконструкція не планується. В наступному році Товариство планує займатися основними видами діяльності. На жаль, в існуючих умовах господарювання, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Емітента.

Поряд з рішенням перспективних, першочергових та поточних завдань основних напрямках розвитку Товариства керівництво передбачає досягнення наступних цілей:

1. Збереження існуючої структури підприємства.
2. Укріплення технологічної, трудової та виробничої дисципліни.
3. Вдосконалення системи управління трудовими ресурсами, створення додаткових стимулів за якісну працю та забезпечення необхідних грошових надходжень.
4. Збільшення обсягів та якості послуг, що надаються Товариством.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом не здійснювалося.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Окреме Положення про "Систему внутрішнього контролю і управління ризиками емітента", яке б узагальнювало в собі всі заходи контролю, які здійснюються в процесі господарської діяльності та підходи управлінського персоналу до управління ризиками у Товаристві відсутнє. Система внутрішнього контролю Товариства включає в себе всі внутрішні правила, положення та процедури контролю, запроваджені керівництвом підприємства для досягнення поставленої мети - забезпечення (в межах можливого) стабільного і ефективного функціонування підприємства, дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів підприємства, запобігання шахрайства, вчасне виявлення помилок, дотримання точності і повноти бухгалтерських записів, своєчасна підготовка достовірної фінансової інформації. Фінансова звітність Товариства

складається у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку на підставі фактичних облікових даних бухгалтерського обліку, з урахуванням необхідних коригувань, для забезпечення її відповідності основним принципам та якісним характеристикам, які виставляються застосовною концептуальною основою фінансового звітування. У Товариства відсутня політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Підприємство піддається валютному ризику, тому що у звітному році здійснювало валютні операції і має валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент

- дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства мають/можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- військова агресія російської федерації;
- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або

практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	Для збалансованого врахування інтересів акціонерів Товариства та інших зацікавлених осіб, а також органів управління та контролю Товариства Принципи (Кодекс) корпоративного управління ПрАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" був затверджений Загальними зборами акціонерів від 27.04.2020р., Протокол №1/20. У своїй діяльності Товариство повністю дотримується положень та норм Принципів (Кодексу) корпоративного управління. Дотримання принципів корпоративного управління в товаристві забезпечується шляхом неухильного виконання норм чинного законодавства України, установчих документів та внутрішніх наказів, прийнятих на їх реалізацію та виконання. Система відносин корпоративного управління здійснюється відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про акціонерні товариства", іншого законодавства, Статуту Товариства, рішень Загальних зборів Товариства. Фактів недотримання принципів корпоративного управління та/або відхилення від таких принципів не встановлено.
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	27.04.2020
URL-адреса з текстом кодексу	https://www.bckiev.pat.ua/

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	11.04.2025
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Емітент
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
Питання порядку денного: 1. Розгляд звіту Директора ПрАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" за 2024 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту. 2. Розподіл прибутку (нерозподіленого прибутку) ПрАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" за 2023 рік. Прийняття рішення про визначення частини прибутку 2023 року, що направляється на поповнення резервного капіталу Товариства. 3. Затвердження річного звіту ПрАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" за 2024 рік. 4. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності ПрАТ "БІЗНЕС ЦЕНТР КИЇВ" за 2024 рік та визначення порядку розподілу чистого прибутку (порядку покриття збитків). 5. Затвердження штатного розпису ПрАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" та погодження (схвалення) рішення Директора Товариства.	

6. Надання згоди Директору на укладення договорів (угод) для забезпечення господарської діяльності ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ".

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: акціонери Товариства - ТОВ "Дерлінг", Хоменко В.Г.

Позачергові збори у звітному періоді не проводилися.

Результати розгляду питань порядку денного:

Прийняті рішення:

Рішення з Питання №1 порядку денного:

1.1. Прийняти до відома та затвердити звіт Директора ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" за 2024 рік.

1.2. Діяльність Директора ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" в 2024 році визнати задовільною та схвалити.

Рішення з Питання №2 порядку денного:

2.1. З метою повного формування резервного капіталу ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" у розмірі 15% статутного капіталу, у відповідності до вимог Статуту ПРАТ "БІЗНЕСЦЕНТР КИЇВ", затвердити наступний порядок розподілу залишеного нерозподіленим за результатами фінансово-господарської діяльності ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" у 2023 році прибутку в сумі 110 623, 00 грн (Сто десять тисяч шістсот двадцять три гривні 00 копійок):

- частину прибутку 2023 року в сумі 16 950,00 грн (Шістнадцять тисяч дев'ясот п'ятдесят гривень 00 копійок), що складає 15,32% від суми прибутку 2023 року, відрахувати на поповнення резервного капіталу ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ";
- частину прибутку 2023 року в сумі 93 673,00 грн (Дев'яносто три тисячі шістсот сімдесят три гривні 00 копійок), що складає 84,68% від суми прибутку 2023 року, залишити нерозподіленою.

Рішення з Питання №3 порядку денного:

3.1. Затвердити річну звітність ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" за 2024 рік, а саме річну фінансову звітність та річний звіт Товариства (річну інформацію емітента в розумінні Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки").

Рішення з Питання №4 порядку денного:

4.1. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності ПРАТ "БІЗНЕСЦЕНТР КИЇВ" за 2024 рік - чистий збиток в сумі 260 056,00 грн (Двісті шістдесят тисяч п'ятдесят шість гривень 00 копійок).

4.2. У зв'язку з відсутністю прибутку за результатами діяльності у 2024 році, не визначати порядок розподілу прибутку за результатами 2024 року.

Рішення з Питання №5 порядку денного:

5.1. Погодити (схвалити) Наказ № 2 від 01.01.2025 Директора ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ", яким з 01.01.2025 затверджено та введено в дію штатний розпис ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" та затвердити з 01.01.2025 новий штатний розпис ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ".

Рішення з Питання №6 порядку денного:

6.1. З метою здійснення та забезпечення протягом 2025 року поточної господарської діяльності ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ", надати згоду на укладення в період з 01.01.2025 по 31.12.2025 договорів (угод) та здійснення в той самий період оплати по них за правочинами Товариства, передбаченими підпунктами 28, 29, 30 та 32 пункту 9.1.7 Статуту

Товариства, а саме:

- щодо сервісного обслуговування належних Товариству об'єктів нерухомості (в тому числі котельної, ліфтів, протипожежних систем, охоронної сигналізації, системи відеонагляду, а також повірку лічильників) і оргтехніки;

- щодо забезпечення господарської діяльності Товариства (отримання бухгалтерських, нотаріальних, аудиторських, депозитарних послуг), а також щодо отримання Товариством консалтингових послуг (послуг з отримання експертних порад, аналізу та послуг для поліпшення

ефективності організації роботи);

- щодо отримання інформаційно-телекомунікаційних послуг та придбання господарських товарів необхідних для забезпечення господарської діяльності Товариства;

- щодо ремонту та облаштування об'єктів нерухомого майна, які належать Товариству із встановленням граничної сукупної вартості за всіма вказаними правочинами та здійсненням оплати по них протягом 2025 року (окремо за кожним правочином або разом за всіма даними правочинами) в сумі 500 000,00 грн (П'ятсот тисяч гривень 00 копійок).

6.2. Надати згоду на укладення в період з 01.01.2025 по 31.12.2025 договору (угоди) та здійснення в той самий період оплати по ньому за правочином по придбанню Товариством оргтехніки (комп'ютерної техніки та обладнання), а саме ноутбука Apple серії MacBook Pro, граничною сукупною вартістю правочину 100 000,00 грн (Сто тисяч гривень 00 копійок).

6.3. Надати згоду Директору ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" на вчинення передбачених пунктами 6.1 та 6.2 даного рішення загальних зборів правочинів та здійснення оплати по них, з урахуванням встановленої на період з 01.01.2025 по 31.12.2025 граничної сукупної вартості таких правочинів.

URL-адреса протоколу загальних зборів:

<https://bckiev.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikh-olderiv?doc=112496>

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Директор - Хоменко Валерій Григорійович. Обраний Загальними зборами акціонерів Товариства 05.04.2024 року, строком на 3 роки, до 05.04.2027 року (переобрання на новий термін). Термін повноважень у звітному періоді - з 01.01.2025р. до 31.12.2025р.
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	У звітному періоді приймалися рішення керівника Товариства у разі необхідності для вирішення питань, пов'язаних з фінансово-господарською діяльністю Товариства. Щомісячно керівником Товариства розглядалися питання та приймалися рішення про підсумки роботи Товариства. Робота виконавчого органу у звітному періоді визначалася як задовільна. Протягом звітного періоду виконавчий орган Товариства був професійним у своїй діяльності, здійснював оперативне керівництво справами Товариства та сприяв забезпеченню стабільного та ефективного функціонування Товариства. Приймаючи рішення щодо фінансово-господарської діяльності Товариства, керівник Товариства намагався об'єктивно і всебічно аналізувати суть питань, визначити доцільність їх позитивного або негативного вирішення з огляду на максимальне врахування інтересів акціонерів та Товариства. Виконавчий орган на протязі звітного періоду діяв в межах повноважень, визначених статутом Товариства та чинним законодавством України.

	Виконавчим органом розглядалися питання, вирішення яких відноситься до його компетенції, рішення, що прийняті, відповідають інтересам Товариства. Порядок прийняття рішень виконавчого органу наступний: Рішення Директора приймаються одноосібно та оформлюються Протоколом рішення Директора. Протокол рішення Директора підписується Директором, скріплюється печаткою Товариства.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	Немає
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	Немає
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	Немає
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

У звітному періоді приймалися рішення керівника Товариства у разі необхідності для вирішення питань, пов'язаних з фінансово-господарською діяльністю Товариства.

Щомісячно керівником Товариства розглядалися питання та приймалися рішення про підсумки роботи Товариства.

Робота виконавчого органу у звітному періоді визначалася як задовільна. Протягом звітного періоду виконавчий орган Товариства був професійним у своїй діяльності, здійснював оперативне керівництво справами Товариства та сприяв забезпеченню стабільного та ефективного функціонування Товариства. Приймаючи рішення щодо фінансово-господарської діяльності Товариства, керівник Товариства намагався об'єктивно і всебічно аналізувати суть питань, визначити доцільність їх позитивного або негативного вирішення з огляду на максимальне врахування інтересів акціонерів та Товариства. Виконавчий орган на протязі звітного періоду діяв в межах повноважень, визначених статутом Товариства та чинним законодавством України. Виконавчим органом розглядалися питання, вирішення яких відноситься до його компетенції, рішення, що прийняті, відповідають інтересам Товариства.

Внаслідок форс-мажорних обставин, а саме: військових дій на території регіону, в якій здійснює діяльність емітент, показники фінансово-господарської діяльності Товариства в порівнянні з минулим звітним періодом скоротилися. Товариству не повною мірою вдалося утримати необхідні для функціонування обсяги надання послуг, відпрацювати рік в режимі повного робочого дня, вчасно виплачувати працівникам заробітну плату та своєчасно проводити розрахунки з податків, зборів та обов'язкових платежів до бюджету.

У звітному періоді заходи щодо провадження фінансово-господарської діяльності були спрямовані на збереження та якісне вдосконалення основних напрямків діяльності Товариства та пошук нових замовників.

Директором ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" не було допущено порушення вимог внутрішніх правил, що призвели до заподіяння шкоди Товариству або споживачам отриманих від Товариства послуг.

Заходи впливу протягом звітного року від органів державної влади та контролюючих органів до ПРАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ", в тому числі до директора - відсутні.

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту	ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	Основні характеристики систем внутрішнього контролю і управління емітента полягають у контролі за 1) достовірність даних, які містяться в річній фінансовій звітності Товариства; 2) відповідність ведення бухгалтерського, податкового, статистичного обліку та звітності відповідним нормативним документам; 3) своєчасність і правильність відображення в бухгалтерському обліку всіх фінансових операцій відповідно до встановлених правил та порядку; 4) дотримання керівником Товариства наданих йому повноважень щодо розпорядження майном Товариства, укладення правочинів та проведення фінансових операцій від імені Товариства; 5) своєчасність та правильність здійснення розрахунків за зобов'язаннями Товариства; 6) зберігання грошових коштів та матеріальних цінностей; 7) використання коштів резервного та інших фондів Товариства; 8) правильність нарахування та виплати дивідендів; 9) фінансовий стан Товариства, рівень його платоспроможності, ліквідності активів, співвідношення власних та позичкових коштів. Контроль за дотриманням вищезазначених пунктів здійснює Наглядова рада Товариства.
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	Товариством не створювались підрозділи другої лінії захисту.
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	Товариством не створювались підрозділи третьої лінії захисту.
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Станом на кінець звітного періоду Товариство не має внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту).
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Основні положення звіту системи	Товариство на кінець звітного періоду не має створеної системи

внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	внутрішнього контролю особи, звіт системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків) не затверджувався.
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків	ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	Станом на кінець звітного періоду Товариство не має створенної системи внутрішнього контролю Емітента. Декларація схильності до ризиків Емітентом не затверджувалася.
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	Станом на кінець звітного періоду Товариство не має створенної системи внутрішнього контролю Емітента. Декларація схильності до ризиків Емітентом не затверджувалася.
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Товариство з обмеженою відповідальністю `Дерлінг`			112999	99,9991

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
<p>Рудометкіна Світлана Леонідівна</p>			<p>Головний бухгалтер. Призначена згідно Наказу керівника Товариства №3 від 03.01.2012р.</p>	<p>Посадові обов'язки Головного бухгалтера визначені посадовою інструкцією посадової особи Товариства. Здійснює і координує організацію бухгалтерського обліку господарсько - фінансової діяльності підприємства, здійснює контроль за ефективним використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів. Забезпечує раціональну організацію обліку і звітності на підприємстві і його підрозділах на основі прогресивних форм і методів бухгалтерського обліку і контролю. Організовує та контролює складання розрахунків щодо використання прибутків, затрат на виробництво, платежів до бюджету. Своєчасно і правильно складає звіти. Посадова особа не працює та не займає посад на інших підприємствах. Винагорода за звітний період - заробітня платня, згідно зі штатним розкладом. Винагорода у натуральній формі - відсутня. Обґрунтування змін: зміни у персональному складі посадових осіб Товариства -</p>	<p>Зміни у персональному складі посадових осіб Товариства - призначення або звільнення головного бухгалтера Товариства відбуваються у разі необхідності за рішенням виконавчого органу Товариства.</p>

				зміна головного бухгалтера - відбуваються у разі необхідності за рішенням виконавчого органу Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.	
--	--	--	--	---	--

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Хоменко Валерій Григорійович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	05.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 80932,68 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова V Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 80932,68 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінна частина винагороди не нараховувалася та не виплачувалася. Критерії оцінки ефективності відсутні.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Винагорода або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення, не передбачаються.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не складався та не розміщувався.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 19,3

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:
---	---

	Товариство у своїй діяльності намагається зберегти природні ресурси для майбутніх поколінь. Товариство є соціально відповідальним з даного питання. Товариство не займається діяльністю, що шкодить навколишньому середовищу, Товариство намагається досягати нульового шкідливого впливу на довкілля. Як, в минулі, так і в звітний рік, Товариство притримується зазначеної концепції. Товариство мінімізувало будь - які процеси, що можуть зашкодити довкіллю. В звітному році були дотримані вимоги законодавства про охорону атмосферного повітря, про охорону і раціональне використання вод та відтворення водних ресурсів та законодавства про використання та охорону земель.	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Діяльність товариства не має значного впливу на погіршення стану навколишнього середовища, тому екологічні питання, що можуть позначитись на використанні активів відсутні. Для зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на підприємстві постійно проводиться технічний огляд основних засобів.
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Ведуться усі заходи, щодо охорони навколишнього середовища відповідно законодавства.
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності:	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити:	Згідно чинного законодавства України.
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	В звітному періоді виконавчим органом не розглядались питання щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, відповідні рішення не приймались.
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Рада у Товаристві не створена.
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Відсутні.	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Відсутні.	
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:	
	Політика з питань сталого розвитку у Товаристві відсутня.	

**Фінансова звітність
мікропідприємництва**

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ			
			за ЄДРПОУ	2026.01.01		
				за КАТОТТГ	30893476	
					за КОПФГ	UA6510015 0010361097
						за КВЕД
68.20						
Територія						
Організаційно-пра вова форма	Акціонерне товариство					
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна					

Середня кількість працівників, осіб: 2
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон: 73000, Херсонська обл., місто Херсон, проспект Ушакова, 43, +380552262746

1. Баланс
на 31.12.2025 р.
Форма №1-мс

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби	1010	9141	8618,4
первісна вартість	1011	14458,4	14544,2
знос	1012	(5317,4)	(5925,8)
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	9141	8618,4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	0	0
Поточна дебіторська заборгованість	1155	298,7	286,9
Гроші та їх еквіваленти	1165	10533,4	10937,2
Інші оборотні активи	1190	4,4	6,7
Усього за розділом II	1195	10836,5	11230,8
Баланс	1300	19977,5	19849,2

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	9224,1	8644,2
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	10743	11194,6
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	19967,1	19838,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: за товари, роботи,	1615	0,3	0,3

послуги			
розрахунками з бюджетом	1620	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	10,1	10,1
Усього за розділом III	1695	10,4	10,4
Баланс	1900	19977,5	19849,2

Примітки: Станом на 31.12.2025р. розмір власного капіталу Товариства становить 19838,8 тис. грн., в т.ч.: зареєстрований статутний капітал - 113 тис. грн. Нерозподілений прибуток на кінець звітнього періоду становив 11194,6 тис. грн.

Сума зареєстрованого, оголошеного, випущеного та сплаченого капіталу Товариства становить 113, 0 тис. грн. та складається з 113000 (сто тринадцять тисяч) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1грн. (одна гривня 00 копійок) кожна. Неоплаченого або вилученого капіталу немає. Привілейованих акцій, акцій на пред'явника немає.

2. Звіт про фінансові результати
за 2025 рік
Форма №2-мс

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	25,2
Інші доходи	2160	1176,2	905,9
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	1176,2	931,1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1123,3)	(1051,2)
Інші витрати	2165	(181,2)	(139,9)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(1304,5)	(1191,1)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-128,3	-260
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	0
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	-128,3	-260

Примітки: Чистий збиток Товариства за звітний 2025 рік складає -128,3 тис. грн. Згідно з даними бухгалтерського обліку та звітності величина чистого доходу (виручки) від реалізації послуг по здачі в оренду майна Товариства за 2025 рік відсутня; інші доходи - 1176,2 тис. грн. Облік витрат в ПрАТ "БІЗНЕС-ЦЕНТР КИЇВ" ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99р. № 318. За даними бухгалтерського обліку та звітності загальна сума витрат за 2025 рік складає - 1304,5 тис. грн., у т.ч. собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) - 1123,3 тис. грн., інші витрати - 181,2 тис. грн. Надзвичайних доходів, доходів за бартерними операціями Товариство не має.

Керівник

Хоменко Валерій Григорійович

Головний бухгалтер

Рудометкіна Світлана Леонідівна

